

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 1424/12.08.2021
52035/2021

Bianca-Paula
Hetriuc
Semnat digital de Bianca-Paula
Hetriuc
Data: 2021.08.12 14:26:54
+0300'

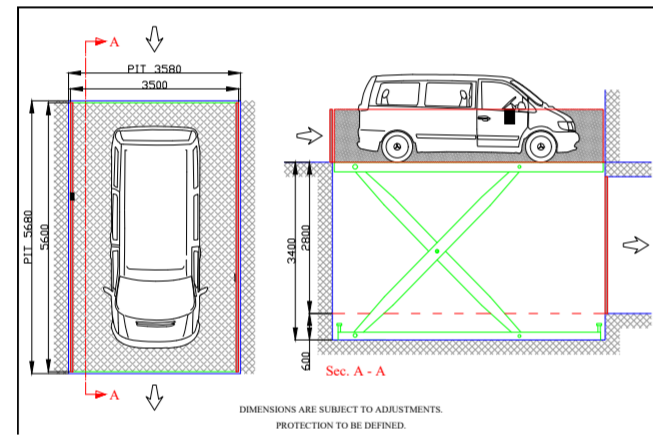
**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**
Amplasament = 440,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0
P.O.T. = 60,00%
C.U.T. = 3,00

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUA**
Amplasament = 440,00 mp
Sc = 192,28 mp
Scd = 1061,40 mp

Nr angajati/Birouri = (5 angajati)
Locuri parcare = 1 loc/apart.
1 loc/la 5 salariati Sp. Birouri
Min. 8 locuri parcare
Sp verde = min. 20%/88 mp

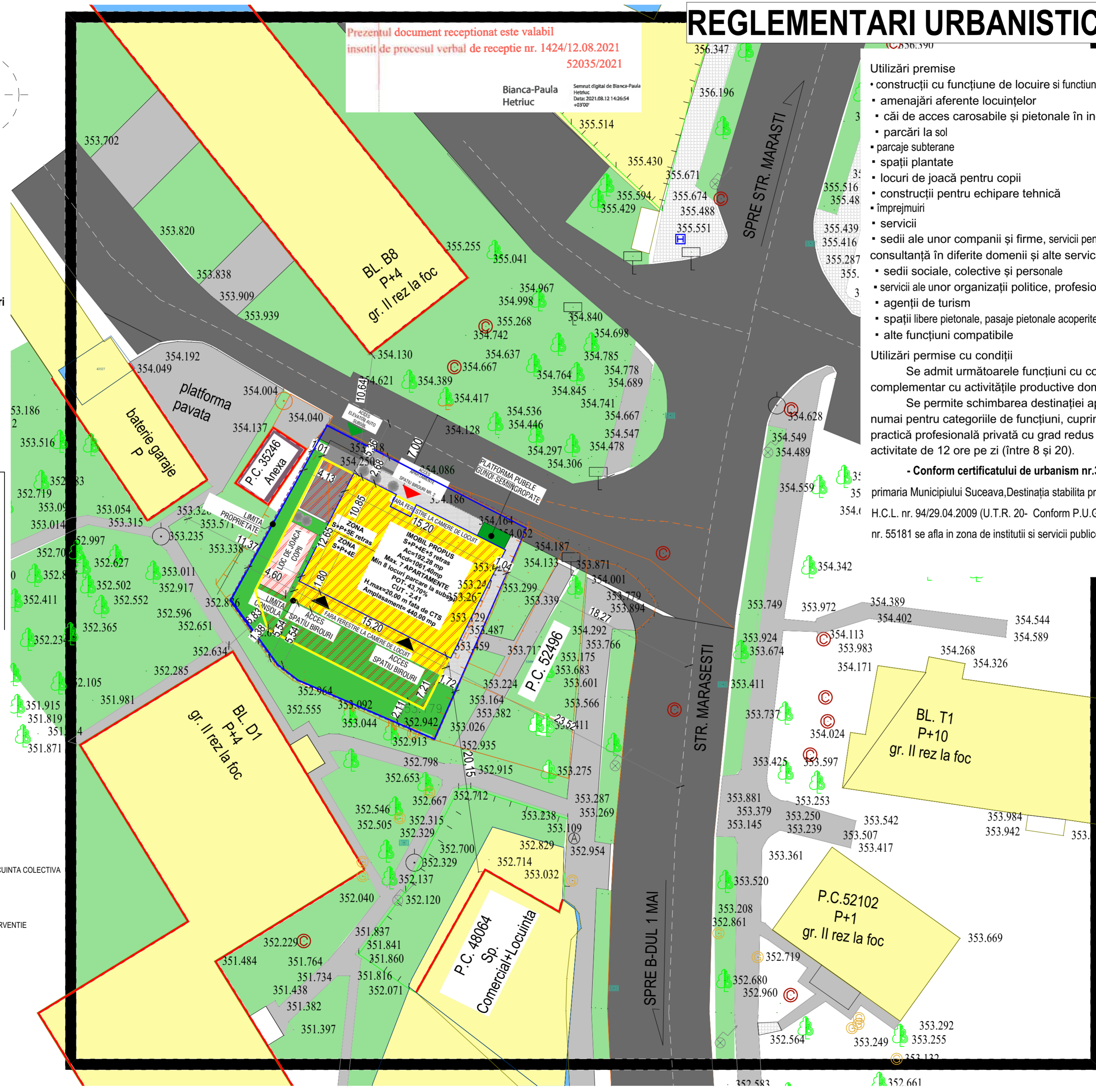
POT Propus=43,70% / POT MAX=60%
CUT Propus=2,41/ CUT MAX=3,50
H MAX= 20,00 m fata de CTS
REGIM MAXIM DE INALTIME= S+P+4E+5retras

PLATFORMA ACCES AUTO SUBSOL



LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- IMOBIL PROPU SA SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUA (AMPRENTA SUBSOL)
 - ZONA AMPLASARE PLATFORMA AUTO
 - TROTUARE EXISTENTE



- Utilizări premise**
- construcții cu funcțiuni de locuire si functiuni complementare acesteia;
 - amenajări aferente locuințelor
 - căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
 - parcuri la sol
 - parcaje subterane
 - spații plantate
 - locuri de joacă pentru copii
 - construcții pentru echipare tehnică
 - împrejurii
 - servicii
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
 - sedii sociale, colective și personale
 - servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
 - agenții de turism
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
 - alte funcțiuni compatibile
- Utilizări permise cu condiții**
- Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:
- Se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20).

- Conform certificatului de urbanism nr.356 din 15.04.2021, eliberat de primaria Municipiului Suceava, Destinația stabilita prin PUZ aprobat aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- Conform P.U.G.) - parcela de teren cadastrala nr. 55181 se afla in zona de institutii si servicii publice -ISP- comert, alte servicii;

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neutce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956 <small>(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)</small>		
PROIECT NR.1028/2021		
BENEFICIAR:		
SC PYAM INVESTMENTS SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII BIROURI SI SPATII DE LOCUIT, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE		
AMPLASAMENT:		
STR. MARASESTI, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
COORDONATOR:	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVI CI S.	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2021	
TITLU PLANSA:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:	1:250	
PLANSA NR:	2	